



# RUBICA REAL ESTATE



# S O B R E N O S O T R O S

---

**RUBICA** es una consultora inmobiliaria especializada en retail. Asesoramos tanto a propietarios como a usuarios. Nuestro equipo está formado por profesionales con más de 20 años de experiencia en las principales empresas del sector. Desde su fundación, Rubica ha participado en más de 190 operaciones inmobiliarias, fundamentalmente en locales comerciales, aunque ha ido ampliando sus servicios de asesoramiento en inversión a otras tipologías de activos terciarios y edificios residenciales.

Nuestra empresa se focaliza en las necesidades de cada cliente, ofreciendo un asesoramiento exclusivo a la vez que garantiza soluciones personalizadas, profesionales y éticas.

Nuestra máxima es la **transparencia** y **honestidad** para no defraudar nunca la confianza depositada.



# NUESTROS SERVICIOS

Soluciones personalizadas para nuestros clientes

Estamos especializados en prestar servicios de Agencia, Inversión, Expansión y Asset Management a empresas que necesiten soluciones personalizadas, profesionales y éticas en el área inmobiliaria.

AGENCIA

EXPANSIÓN

INVERSIÓN

ASSET  
MANAGEMENT

# NUESTROS SERVICIOS



- ✓ Asesoramos en la comercialización de activos y búsqueda de la mejor ubicación para su negocio
- ✓ Ofrecemos un completo servicio de consultoría
- ✓ Servicio 360 °

# NUESTROS SERVICIOS



- ✓ Definimos la mejor estrategia inmobiliaria
- ✓ Creamos y elaboramos tu plan de expansión
- ✓ Selección de las ubicaciones idóneas
- ✓ Coordinamos todo el proceso de expansión
- ✓ Experiencia: Favorit, Mulaya, Santa Gloria, Baxter

# NUESTROS SERVICIOS



- ✓ Asesoramiento personalizado en la inversión y desinversión de activos
- ✓ Acompañamiento durante todo el proceso
- ✓ Generamos el mayor valor de la operación

# NUESTROS SERVICIOS



- ✓ Gestionamos de activos de forma proactiva para obtener el máximo rendimiento
- ✓ Analizamos las alternativas y riesgos
- ✓ Tratamos de anticiparnos a cualquier imprevisto u oportunidad
- ✓ Experiencia: SOCIMI Uro Property Holdings, inversores privados

# OPERACIONES DESTACADAS

## AGENCIA



Montera 25, Madrid



Gran Vía 31 Madrid



Goya 39

# OPERACIONES DESTACADAS

## EXPANSIÓN



Vía de los Poblados 7



Príncipe de Vergara 112



Conde Peñalver 25

# OPERACIONES DESTACADAS

## INVERSIÓN



Colón 2, Valencia



Retablo 2, Alcorcón



Recogidas 23, Granada

# NUESTROS CLIENTES

TAPA TAPA  
BAR DE TAPES  
EST. 1993

natura

food  
box  
food in company

SANTAGLORIA  
amor a pan

getir

INFINITI

SKECHERS

ZARA

H&M

Tasty Poke

MULAYA

faborit

Colonial

RES+ALIA®  
Grupo de restauración organizada

CODO

GENERALI

García Baquero

la Sirena

sessùn

METROVACESA

HOTEL REGINA

Baxter

SAONA

MUTUALIDAD DE LA ABOGACIA

Gmp

CORTEFIEL

DECIMAS

URO  
Property Holdings

PRIMOR

McDonald's

SAMSUNG

Manolo bakes  
Unique delights

YAKITORO  
by Chicote

**Pablo Kindelán**  
Director Asociado

T. 913 57 76 55

[pkindelan@rubica.es](mailto:pkindelan@rubica.es)

[www.rubica.es](http://www.rubica.es)



HOTEL ATLANTICO

**R**ubica  
real estate

RUBICA REAL ESTATE

Gta. de Quevedo 3, entreplanta. 28015 Madrid • + 34 913 577 655 • info@rubica.es • www.rubica.es